

RIO DOCE IMOVEIS

AV. GUARAPARI, 190, BAIRRO SANTA AMELIA – BH – MG – CEP. 31560-300

TEL: 31-3448-2700 – e-mail: aluguel@riodoceimoveis.com.br

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

SR. (S) PRETENDENTE(S) A LOCATÁRIO(S) E FIADOR(ES):

FAVOR PREENCHER AS FICHAS CADASTRAIS, DATAR E ASSINAR. (NÃO RECEBEMOS FICHAS SEM ASSINATURAS).

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO:

LOCATÁRIO(A)(S) PESSOA FISICA:

- CÓPIAS AUTENTICADAS DE:

- RG E CPF;

- COMPROVANTE DE ENDEREÇO (CONTA DE ÁGUA OU LUZ)

- COMPROVANTE DE RENDA (3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL)

- CARTEIRA DE TRABALHO

- MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA

- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA

- // OBS.: NÃO ACEITAMOS APENAS DECORE //

- LOCATÁRIO EMPRESA: PEDIR FICHA CADASTRAL P/ PESSOA JURÍDICA;

- CONTRATO SOCIAL DA FIRMA (ULT.ALTERAÇÃO)

- DECLARAÇÃO IRPJ

- DOCTOS. DO REPRESENTANTE DA EMPRESA: RG, CPF, COMPROVANTE DE ENDEREÇO, CARTEIRA DE TRABALHO, CERTIDÃO DE CASAMENTO, SE CASADO(A): DOCTOS. DO(A) CÔNJUGE;

FIADOR (A)(ES): (APENAS FIADORES RESIDENTES EM BELO HORIZONTE)

PEDE-SE 1 FIADOR COM IMÓVEL E RENDA (MÍNIMO 3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL)

OU, 1 FIADOR COM RENDA (MÍNIMO 3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL) E 1 FIADOR COM IMÓVEL (DECLARAR RENDA, PORÉM, PODE SER INFERIOR A 3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL).

- CÓPIAS AUTENTICADAS DE:

- RG E CPF;

- COMPROVANTE DE RENDA (3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL)

- CARTEIRA DE TRABALHO

- MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA (3 ÚLTIMOS MESES)

- COMPROVANTE IRPF

- COMPROVANTE DE ENDEREÇO(CTA.ÁGUA,LUZ)

- SE CASO SÓCIO DE EMPRESA, TRAZER CONTRATO SOCIAL DA FIRMA (ULT. ALTERAÇÃO CONTRATUAL)

- 1 IMÓVEL REGISTRADO E QUITADO(EM BELO HORIZONTE)

- REGISTRO DO IMÓVEL COM CERTIDÃO ATUALIZADA (NÃO RECEBEMOS CONTRATO OU ESCRITURA)

- GUIA DE IPTU (ANO VIGENTE)

- CERTIDÃO DE CASAMENTO/UNIÃO ESTÁVEL, OU, SEPARAÇÃO/DIVORCIO, OU, REGISTRO DE ÓBITO

- RG E CPF DO (A) CÔNJUGE

- CASO DECLARE RENDIMENTOS DO(A) CÔNJUGE, ANEXAR COMPROVANTES DE RENDA.

(O CASAL PODE COMPLEMENTAR A RENDA.)

CASO O LOCATÁRIO NÃO TENHA FIADORES, A IMOBILIÁRIA ACEITA OUTRAS MODALIDADES DE GARANTIA:

- SEGURO FIANÇA LOCATÍCIA (PAGAMENTO A VISTA) - A ADMINISTRADORA PEDE UM VALOR ESTIMADO EM 2 ALUGUÉIS E MEIO + ENCARGOS E TODA A DOCUMENTAÇÃO É ANALISADA PELA SEGURADORA..

- SEGURO ALUGUEL (PARCELADO) – A ADMINISTRADORA PARCELA EM 12 VEZES, SENDO O PERCENTUAL DE 18,4% DO VALOR DO ALUGUEL, MENSAIS, PAGOS JUNTAMENTE COM O ALUGUEL. TODA A DOCUMENTAÇÃO É ANALISADA PELA SEGURADORA.

- ALUGUEL SEM FIADOR: CONSULTE INFORMAÇÕES;

- TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO: VALOR APLICADO EM TÍTULO, COM DEVOLUÇÃO APÓS A ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL E ENCERRAMENTO DO CONTRATO. RÁPIDO E SEM BUROCRACIA. VALOR PARA O TÍTULO É DE 10 A 12 VEZES O VALOR DO ALUGUEL. CONSULTE A IMOBILIÁRIA PARA MAIS INFORMAÇÕES.